الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Tamenghasset

Commune de	Tamenghasset								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 000	35 000	25 500	29 750	21 675	25 288	18 424	21 494
	Amélioré	25 500	29 750	21 675	25 288	18 424	21 494	15 660	18 270
	Economique	21 675	25 288	18 424	21 494	15 660	18 270	13 311	15 530
	Précaire	18 847	21 494	15 660	18 270	13 311	15 530	11 314	13 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 000	20 000	12 750	17 000	10 838	14 450	9 212	12 283
	Amélioré	12 750	17 000	10 838	14 450	9 212	12 283	7 830	10 440
	Economique	10 838	14 450	9 212	12 283	7 830	10 440	6 656	8 874
	Précaire	9 212	12 283	7 830	10 440	6 656	8 874	5 657	7 543
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	35 000	45 000	30 435	39 129	26 464	34 025	23 012	29 586
	Artère moyennement commerciale	29 750	38 250	25 869	33 260	22 494	28 921	19 560	25 148
	Artère peu commerciale	25 288	32 513	21 989	28 271	19 120	24 583	16 626	21 376
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	15 000	10 200	12 750	8 670	10 838	7 370	9 212
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 000	9 000	5 950	7 650	5 057	6 503	4 299	5 527
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	7 000	4 250	5 950	3 612	5 058	3 071	4 299
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 250	6 300	3 612	5 355	3 071	4 552	2 610	3 869
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					561 000	660 000	476 850	561 000
	Potentialité moyenne					476 850	561 000	405 323	476 850
	Potentialité faible					405 323	476 850	344 524	405 323

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tazrouk								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	7 000	9 000	5 950	7 650	5 058	6 503	4 299	5 527
	Amélioré	6 086	7 826	5 058	6 503	4 299	5 527	3 654	4 698
	Economique	5 293	6 805	4 299	5 527	3 654	4 698	3 106	3 993
	Précaire	4 602	5 917	3 654	4 698	3 106	3 993	2 640	3 394
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	6 885	8 100	5 852	6 885	4 974	5 852	4 228	4 974
	Amélioré	5 852	6 885	4 974	5 852	4 228	4 974	3 594	4 228
	Economique	4 974	5 852	4 228	4 974	3 594	4 228	3 055	3 594
	Précaire	4 228	4 974	3 594	4 228	3 055	3 594	2 597	3 055
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	7 000	9 000	6 087	7 826	5 293	6 805	4 602	5 917
	Artère moyennement commerciale	5 950	7 650	5 174	6 652	4 499	5 784	3 912	5 030
	Artère peu commerciale	5 058	6 503	4 398	5 654	3 824	4 917	3 325	4 275
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	600	2 400	522	2 087	454	1 815	394	1 578
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	1 440	304	1 252	265	1 089	230	947
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	250	1 120	217	974	189	847	164	736
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	227	1 018	198	885	172	770	149	669
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					561 000	660 000	476 850	561 000
	Potentialité moyenne					476 850	561 000	414 652	487 826
	Potentialité faible					414 652	487 825	360 567	424 196

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Idelès								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	7 000	9 000	5 950	7 650	5 058	6 503	4 299	5 527
	Amélioré	6 086	7 826	5 058	6 503	4 299	5 527	3 654	4 698
	Economique	5 293	6 805	4 299	5 527	3 654	4 698	3 106	3 993
	Précaire	4 602	5 917	3 654	4 698	3 106	3 993	2 640	3 394
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	6 885	8 100	5 852	6 885	4 974	5 852	4 228	4 974
	Amélioré	5 852	6 885	4 974	5 852	4 228	4 974	3 594	4 228
	Economique	4 974	5 852	4 228	4 974	3 594	4 228	3 055	3 594
	Précaire	4 228	4 974	3 594	4 228	3 055	3 594	2 597	3 055
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	7 000	9 000	6 087	7 826	5 293	6 805	4 602	5 917
	Artère moyennement commerciale	5 950	7 650	5 174	6 652	4 499	5 784	3 912	5 030
	Artère peu commerciale	5 058	6 503	4 398	5 654	3 824	4 917	3 325	4 275
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	600	2 400	522	2 087	454	1 815	394	1 578
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	1 440	304	1 252	265	1 089	230	947
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	250	1 120	217	974	189	847	164	736
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	227	1 018	198	885	172	770	149	669
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					561 000	660 000	476 850	561 000
	Potentialité moyenne					476 850	561 000	414 652	487 826
	Potentialité faible					414 652	487 825	360 567	424 196

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	In Amguel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	7 000	9 000	5 950	7 650	5 058	6 503	4 299	5 527
	Amélioré	6 086	7 826	5 058	6 503	4 299	5 527	3 654	4 698
	Economique	5 293	6 805	4 299	5 527	3 654	4 698	3 106	3 993
	Précaire	4 602	5 917	3 654	4 698	3 106	3 993	2 640	3 394
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	6 885	8 100	5 852	6 885	4 974	5 852	4 228	4 974
	Amélioré	5 852	6 885	4 974	5 852	4 228	4 974	3 594	4 228
	Economique	4 974	5 852	4 228	4 974	3 594	4 228	3 055	3 594
	Précaire	4 228	4 974	3 594	4 228	3 055	3 594	2 597	3 055
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	7 000	9 000	6 087	7 826	5 293	6 805	4 602	5 917
	Artère moyennement commerciale	5 950	7 650	5 174	6 652	4 499	5 784	3 912	5 030
	Artère peu commerciale	5 058	6 503	4 398	5 654	3 824	4 917	3 325	4 275
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	600	2 400	522	2 087	454	1 815	394	1 578
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	1 440	304	1 252	265	1 089	230	947
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	250	1 120	217	974	189	847	164	736
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	227	1 018	198	885	172	770	149	669
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					561 000	660 000	476 850	561 000
	Potentialité moyenne					476 850	561 000	414 652	487 826
	Potentialité faible					414 652	487 825	360 567	424 196

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Abalessa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	7 000	9 000	5 950	7 650	5 058	6 503	4 299	5 527
	Amélioré	6 086	7 826	5 058	6 503	4 299	5 527	3 654	4 698
	Economique	5 293	6 805	4 299	5 527	3 654	4 698	3 106	3 993
	Précaire	4 602	5 917	3 654	4 698	3 106	3 993	2 640	3 394
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	6 885	8 100	5 852	6 885	4 974	5 852	4 228	4 974
	Amélioré	5 852	6 885	4 974	5 852	4 228	4 974	3 594	4 228
	Economique	4 974	5 852	4 228	4 974	3 594	4 228	3 055	3 594
	Précaire	4 228	4 974	3 594	4 228	3 055	3 594	2 597	3 055
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	7 000	9 000	6 087	7 826	5 293	6 805	4 602	5 917
	Artère moyennement commerciale	5 950	7 650	5 174	6 652	4 499	5 784	3 912	5 030
	Artère peu commerciale	5 058	6 503	4 398	5 654	3 824	4 917	3 325	4 275
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	600	2 400	522	2 087	454	1 815	394	1 578
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	1 440	304	1 252	265	1 089	230	947
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	250	1 120	217	974	189	847	164	736
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	227	1 018	198	885	172	770	149	669
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					561 000	660 000	476 850	561 000
	Potentialité moyenne					476 850	561 000	414 652	487 826
	Potentialité faible					414 652	487 825	360 567	424 196

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).